



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Београд
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 1309/21
46-02-01309-21-0139
Дана: 30.09.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд-Вождовац, КУМОДРАШКА 103/2, против извршних дужника **Зоран Јовановић**, БАБУШНИЦА, ул. ГЛАВНА бр. 37, чији је пуномоћник адв. Марко Комазец, 11000 Београд, ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ бр.2/53, **Бобан Ђорђевић**, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ул. БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ бр. 153/31, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 417 КО Радињинце, површине 1829 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/2 КО Радињинце, површине 1563 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 907/2 КО Радињинце, површине 1470 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 955/2 КО Радињинце, површине 1007 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 2519/2 КО Радињинце, површине 1982 м², потес Лазине, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3102/1 КО Радињинце, површине 2976 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3208/2 КО Радињинце, површине 1062 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 3264/1 КО Радињинце, површине 1506 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3338 КО Радињинце, површине 1096 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- ливаде 6. класе, кат. парцела бр. 3344 КО Радињинце, површине 1573 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- њиве 8. класе, кат. парцела бр. 3109 КО Радињинце, површине 1119 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,

- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 1437 КО Камбелевац, површине 1738 м², потес Чал, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,
- њиве 5. класе, кат. парцела бр. 2453/2 КО Камбелевац, површине 1368 м², потес Селиште, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,
- њиве 3. класе, кат. парцела бр. 2671 КО Камбелевац, површине 1502 м², потес Росуља, уписана у лист непокретности бр. 519 КО Камбелевац, са обимом удела 1/1,

- шуме 6. класе, кат. парцела бр. 921 КО Радињинце, површине 1213 м², потес Доњи сип, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 1216/2 КО Радињинце, површине 251 м², потес Село, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3157 КО Радињинце, површине 608 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3168 КО Радињинце, површине 259 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3337 КО Радињинце, површине 1102 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 1377 КО Радињинце, површине 652 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3103 КО Радињинце, површине 1533 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3108 КО Радињинце, површине 350 м², потес Чукарци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 4. класе, кат. парцела бр. 3263 КО Радињинце, површине 2607 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3365 КО Радињинце, површине 419 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3366 КО Радињинце, површине 1194 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3378 КО Радињинце, површине 2661 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3402 КО Радињинце, површине 983 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3476 КО Радињинце, површине 1839 м², потес Сушевина, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 4037 КО Радињинце, површине 717 м², потес Јастреб, уписана у лист непокретности бр. 149 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 3382 КО Радињинце, површине 4144 м², потес Баина, уписана у лист непокретности бр. 242 КО Радињинце, са обимом удела 1/3,
- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 398 КО Радињинце, површине 14069 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 250 КО Радињинце, са обимом удела 1/2.

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности, и то:

- њиве 6. класе, кат. парцела бр. 417 КО Радињинце, површине 1829 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 33.773,00 динара,**
- њиве 7. класе, кат. парцела бр. 583/2 КО Радињинце, површине 1563 м², потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 28.861,00 динара,**
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 907/2 КО Радињинце, површине 1470 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 29.083,00 динара,**
- њиве 4. класе, кат. парцела бр. 955/2 КО Радињинце, површине 1007 м², потес Царина, уписана у лист непокретности бр. 223 КО Радињинце, са обимом удела 1/1, **износи 19.923,00 динара,**

- шуме 5. класе, кат. парцела бр. 398 КО Радињинце, површине 14069 м2, потес Басковци, уписана у лист непокретности бр. 250 КО Радињинце, са обимом удела 1/2, **износи 612.027,00 динара,**

с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво јавно надметање одржава се дана 29.10.2024. године у 13.00 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 1309/21.“

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 1309/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 22.10.2024. године електронским путем на razgledanje@izvrshiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 25.10.2024. године у 12:00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Првог основног суда у Београду и Основног суда у Пироту, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

